



TINGMÄRGID:

Olemasolevad:

- katastriüksuse piir
- planeeritava katastriüksuse piir
- Airika katastriüksuse nimi
- 48301:001:0294 katastriüksuse tunnus
- metsamaa
- haritav maa
- kohaliku tee kaitsevööndi piir
- kaitsealuste liikide kaitsevöönd

Planeeritavad:

- planeeringuala piir (parema loetavuse huvides on piiri joonisel nihutatud 2m väljapoole)
- planeeritav krundile juurdepääs
- planeeritav hoonestusala
- planeeritavate hoonete paiknemine (illustratiivne)
- planeeritavate hoonete põhiosa suund ja katusekalle
- planeeritav juurdepääsutee
- planeeritav puurkaev / puurkaevu hooldusala
- planeeritav veetrass
- planeeritav bopuhasti / biopuhasti kuja
- planeeritav heitvee imbala / imbala kuja
- planeeritav kanalisatsioonitrass
- planeeritav elektri maakaabel
- planeeritav võimalik maakütte kontuuri maa-ala
- planeeritav jäätmekonteiner
- planeeritav parkimiskohtade arv krundil

EHITUSÕIGUSE TABEL:

AIRIKA			
100% M (maatulundusmaa)			
elamul 9 m kõrvalhoonel 6 m 0-20 m <sup>2</sup> kõrvalhoonel 5 m	500	1 elamu + 2 kõrvalhoonet (sh 20-60 m <sup>2</sup> ) + 2 kõrvalhoonet 0-20 m <sup>2</sup>	
17919 m <sup>2</sup>			

katastriüksuse nimi		
katastriüksuse sihtotstarve		
hoonete suurim lubatud kõrgus	hoonete lubatud suurim ehitise- alune pind	hoonete suurim lubatud arv
katastriüksuse pindala		

KRUNDI EHITUSÕIGUS JA KITSENDUSED NING ARHITEKTUURSED NÕUDED:

krundi nimi	krundi planeeritud suurus (m <sup>2</sup> )	suurim lubatud ehitisealune pind (m <sup>2</sup> )	maksimaalne korruselisus hoone kõrgus	suurim lubatud hoonete arv krundil	krundi kasutamise sihtotstarve	katastriüksuse sihtotstarve	minimaalne tuleohutusklass	parkimiskohtade arv	kitsendused	arhitektuurinõuded
Airika	17919	500	kuni 2 korrust elamul 9 m kõrvalhoonel 6 m 0-20 m <sup>2</sup> kõrvalhoonel alla 5 m	1 elamu +2 kõrvalhoonet (sh 20-60 m <sup>2</sup> ) +2 kõrvalhoonet 0-20 m <sup>2</sup>	EP=30% MP=70%	M=100%	TP-3	3	- kohaliku tee kaitsevöönd 10 m - planeeritud elektri maakaabel - 1 m - planeeritud vee- ja kanalisatsioonitorustik - 1 m - planeeritud biopuhasti kuja - 5 m - planeeritud heitvee imbala kuja - 50 m - planeeritud puurkaevu hooldusala - 10 m - kaitsealuste liikide kaitsevöönd - ala	Ehitus- ja viimistlusmaterjalideks valida looduslikud materjalid (katus pilliroog, puitsindel, katusekivi; välisseinad puit, palk, looduslik kivi; sokkel looduslik kivi või betoon; aknaraamid ja uksead puit) ja looduslähedased värvitoonid.

MÄRKUSED:

1) Geodeetilise alusplaani on koostatud Osühing OÜ HADWEST poolt, töö nr T-24-359, mõõdistatud august 2024.a. Koordinaadid L-EST97 ja kõrgused EH2000 süsteemis.

2) Joonisel kujutatud ruumi- ja tehnovõrkude lahendus on esialgne ja täpsustatakse ehitusprojektidega.

<